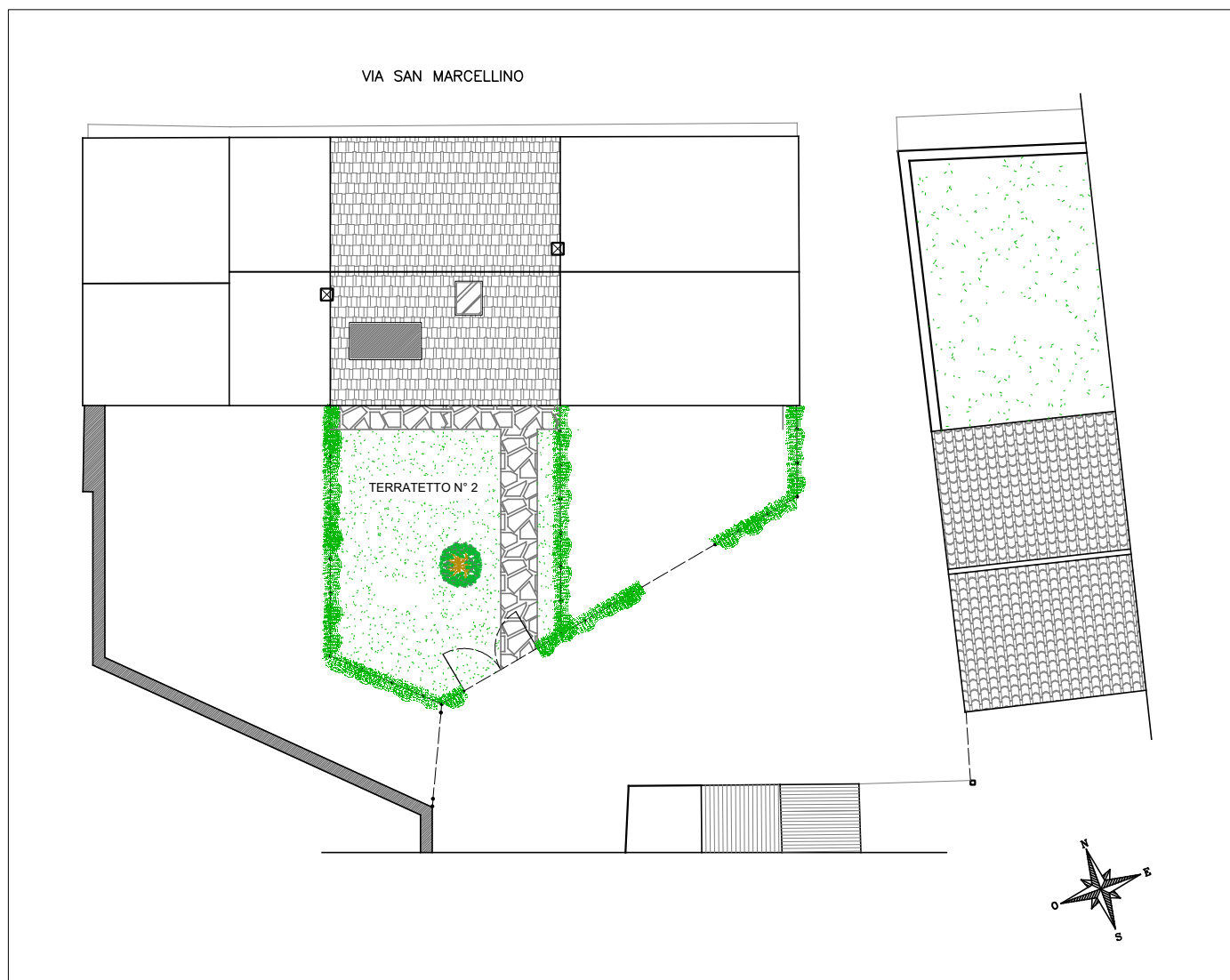


TERRATETTO N° 2

Appartamento terratetto composto da:
3 piani | 115 mq | 3 camere da letto | 3 bagni
giardino, verde circostante
possibilità di garage o posto auto scoperto

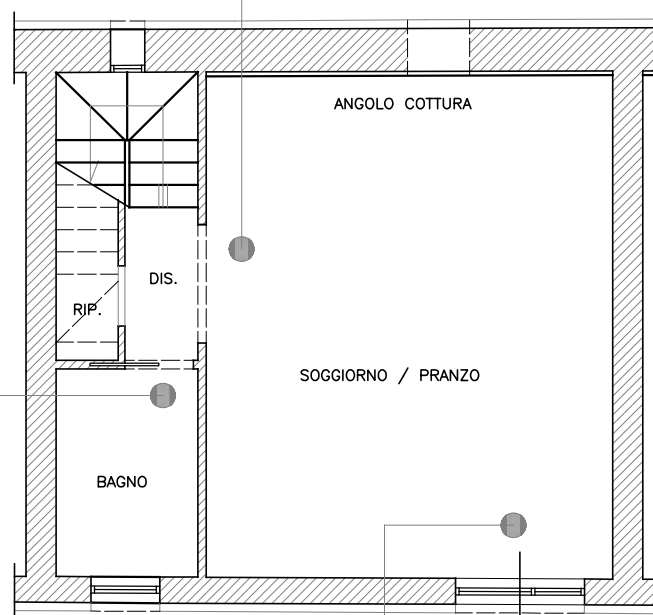


495.000,00 €

www.crvedilizia.it
per info - 055 611089



PIANO TERRA



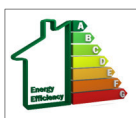
U.I. 2

N.B. L'arredamento e la sua disposizione è puramente indicativo e non compreso nel prezzo di richiesta

PIANO TERRA

La disposizione degli interni, vede al piano terreno un'ampia zona giorno "open space" che si affaccia sul giardino attraverso una luminosa porta-finestra orientata a sud-ovest. L'illustrazione di progetto sottolinea come la distribuzione degli spazi del locale risulti adeguata alle esigenze funzionali con un'idonea suddivisione delle zone, potendo contare su una zona cucina con banco penisola, utilizzabile anche per la colazione, affiancata dalla zona pranzo con tavolo di adeguate dimensioni, mentre tutto il resto della stanza rimane disponibile per allestire la zona di soggiorno dedicata al relax.

La scelta di costruire un vano scala "comodo" per dimensioni, oltre che illuminato dal luce naturale, ha consentito di disimpegnare adeguatamente il servizio igienico che è stato previsto completo di tutti i sanitari compresa la doccia, oltre che un sottoscala che potrà avere un utile destinazione di lavanderia.



L'EDIFICIO RISPETTA I REQUISITI PER "EDIFICI AD ENERGIA QUASI ZERO" SECONDO QUANTO DEFINITO DAL D.M. 26/06/2015



POMPA DI CALORE INVERTER PER IL RISCALDAMENTO INVERNALE E PER IL RAFFRESCAMENTO ESTIVO



LOCALE DI SERVIZIO POSTO AL PIANO TERRA ADIBITO A LAVANDERIA CON COLONNA BUCATO



GIARDINO ANTISTANTE L'ABITAZIONE DI DIMENSIONI OTTIME PER VIVERE LO SPAZIO ALL'ARIA APERTA



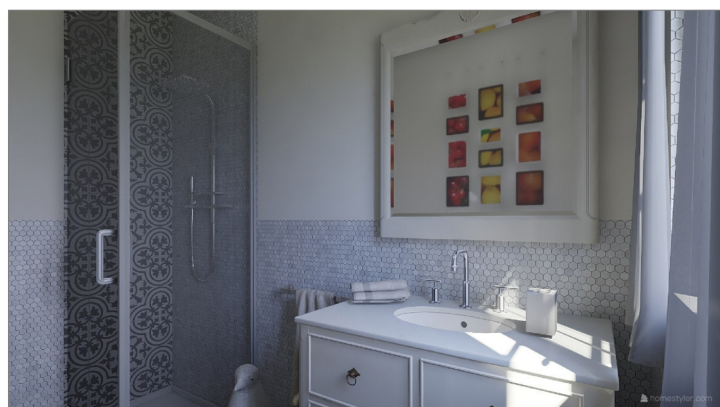
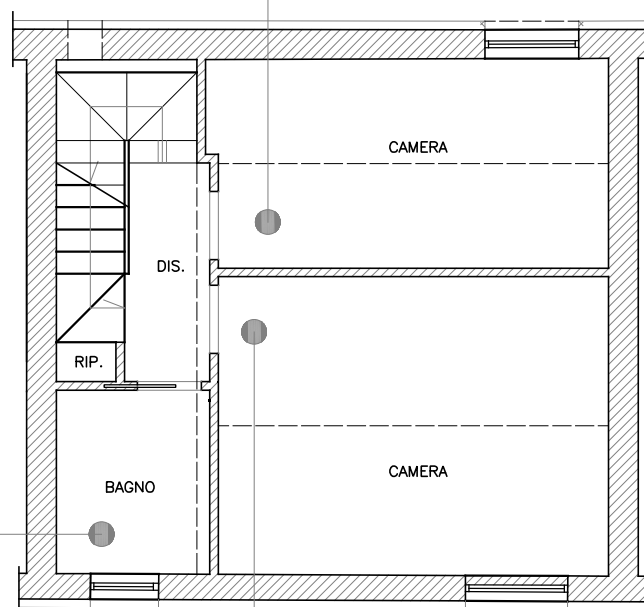
POSSIBILITA' DI GARAGE O POSTO AUTO SCOPERTO DA ACQUISTARE A PARTE



SARA' POSSIBILE SCEGLIERE I MATERIALI DI FINITURA COME PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, RUBINETTERIA, SANITARI E PORTE INTERNE



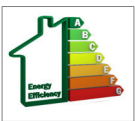
PIANO PRIMO



N.B. L'arredamento e la sua disposizione è puramente indicativo e non compreso nel prezzo di richiesta

PIANO PRIMO

Salendo la scala arriviamo al piano primo sbarcando su un disimpegno da dove è possibile accedere alla camera da letto matrimoniale che si presenta spaziosa e luminosa con l'affaccio sul giardino e verso le colline circostanti. In adiacenza, con affaccio su via San Marcellino, troviamo la camera singola ideale come stanza da letto per figlio o per allestire una comoda zona studio. Al piano è presente un ampio servizio igienico finestrato costituito da vaso e bidet sospesi, un ampio lavabo ed una doccia dalle dimensioni confortevoli.



L'EDIFICIO RISPETTA I REQUISITI PER "EDIFICI AD ENERGIA QUASI ZERO" SECONDO QUANTO DEFINITO DAL D.M. 26/06/2015



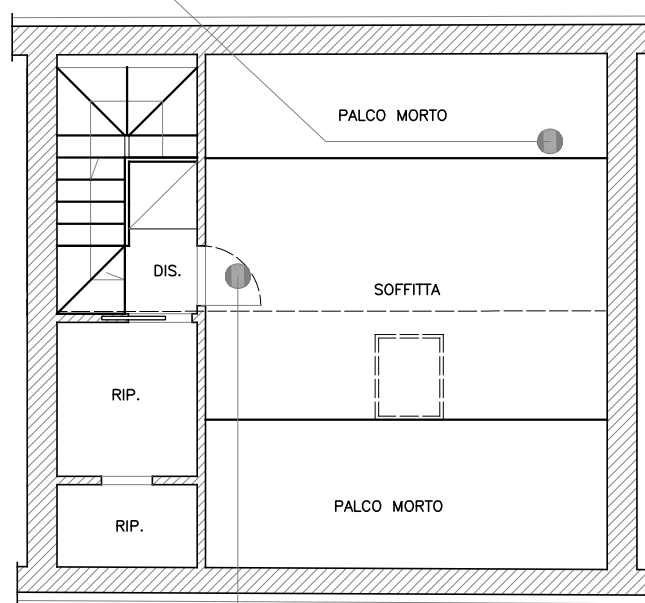
POMPA DI CALORE INVERTER PER IL RISCALDAMENTO INVERNALE E PER IL RAFFRESCAMENTO ESTIVO



SARA' POSSIBILE SCEGLIERE I MATERIALI DI FINITURA COME PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, RUBINETTERIA, SANITARI E PORTE INTERNE



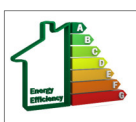
PIANO SOTTOTETTO



N.B. L'arredamento e la sua disposizione è puramente indicativo e non compreso nel prezzo di richiesta

PIANO SOTTOTETTO

Completa l'appartamento la porzione di sottotetto ad esso soprastante, al quale si accede comodamente dallo stesso vano scala che serve gli altri livelli dell'abitazione. Si tratta di uno spazio con destinazione esclusivamente accessoria dal punto di vista urbanistico, ma che viste le caratteristiche di altezza e luminosità, data la presenza di una finestra a tetto, si prestano comunque ad essere pienamente personalizzato e sfruttato per vari usi, oltre a costituire un enorme spazio “soffitta ripostiglio” facilmente confinabile nelle porzioni laterali, dove la pendenza della copertura ne riduce l'altezza



L'EDIFICIO RISPETTA I REQUISITI PER "EDIFICI AD ENERGIA QUASI ZERO" SECONDO QUANTO DEFINITO DAL D.M. 26/06/2015



POMPA DI CALORE INVERTER PER IL RISCALDAMENTO INVERNALE E PER IL RAFFRESCAMENTO ESTIVO



PANNELLO SOLARE TERMICO AD INTEGRAZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA



LOCALE DEDICATO ALLE COMPONENTISTICHE TECNICHE DELLA CASA



LINEA VITA IN COPERTURA PER OPERARE IN SICUREZZA IN CASO DI MANUTENZIONE



SARA' POSSIBILE SCEGLIERE I MATERIALI DI FINITURA COME PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, RUBINETTERIA, SANITARI E PORTE INTERNE