

# VILLETTE TERRATETTO IMMERSE NEL VERDE

...a soli 20 minuti da Firenze...

2 villette speculari composte da:  
2 piani | 190 mq | 4 camere da letto | 3 bagni  
garage, piscina, giardino e verde circostante



C.R.V. srl

Viale G. Verga, 23

50135 FIRENZE

Tel. 055/611089 – Fax 055/608568

e-mail: [crvedilizia@gmail.com](mailto:crvedilizia@gmail.com)

C.F. e P.IVA 01414710481

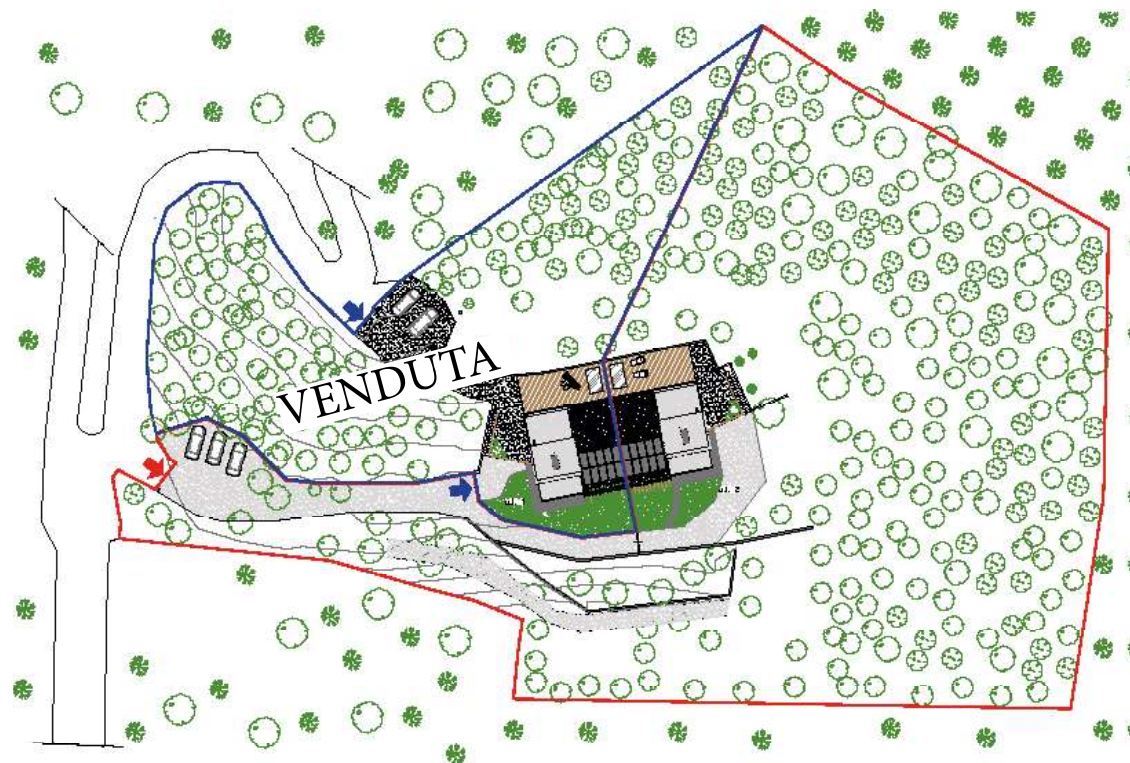
**CRV**  
edilizia sostenibile  
[www.crvedilizia.it](http://www.crvedilizia.it)



Le villette sono situate su una collina, caratterizzata dalla presenza di ville ed edifici rurali immersi nel verde dei boschi e degli uliveti, nella tranquillità della campagna. Ci troviamo in posizione dominante rispetto al vicino centro abitato, servito dai mezzi pubblici, dove sono presenti un supermercato ed altre attività commerciali, nonché la stazione ferroviaria. Il tutto facilmente raggiungibile percorrendo una bella strada collinare, in soli 5 minuti di auto, mentre in meno di 20 minuti si giunge al centro abitato di Firenze.

Le due unità abitative, fra loro affiancate, vanno a costituire un corpo unico, per il quale le soluzioni progettuali e la sistemazioni degli spazi esterni riescono ad assicurare un'ottima privacy dei residenti. Oltre agli spazi esterni limitrofi alle abitazioni, dedicati ai giardini esclusivi ed alla viabilità interna alla proprietà, ciascuna unità dispone inoltre di un'ampia porzione di terreno (anch'esso esclusivo) dove sono presenti varie essenze arboree ed arbusti di sottobosco.

Gli accessi alle due porzioni immobiliari avvengono dalla strada asfaltata comunale: il cancello della **villetta n°1** consente di raggiungere i parcheggi scoperti e la stessa unità immobiliare, mentre gli ingressi ai due garage avvengono dal secondo ingresso carrabile che conduce inoltre alla **villetta n°2**. Entrambe le unità godono di un grazioso giardino esclusivo antistante l'ingresso principale. Nell'ottica del rispetto dell'ambiente e del risparmio energetico, le unità abitative sono state progettate applicando i più moderni criteri relativi all'isolamento termico, prevedendo inoltre l'installazione di impianti dedicati per l'accumulo e la produzione di energia pulita per il fabbisogno degli abitanti della casa.



Planimetria aerea ^

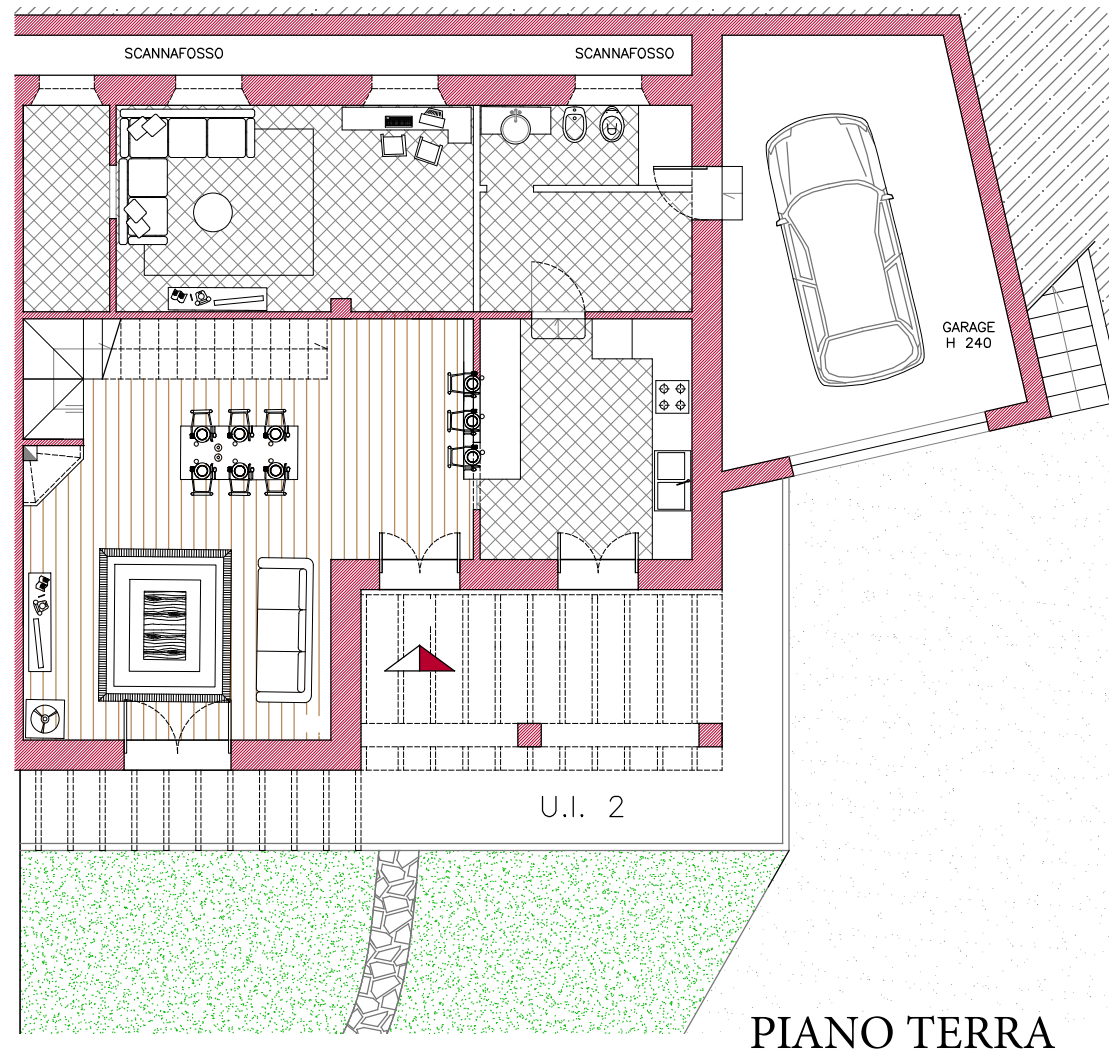
< Vista aerea

Vista aerea prospettica v



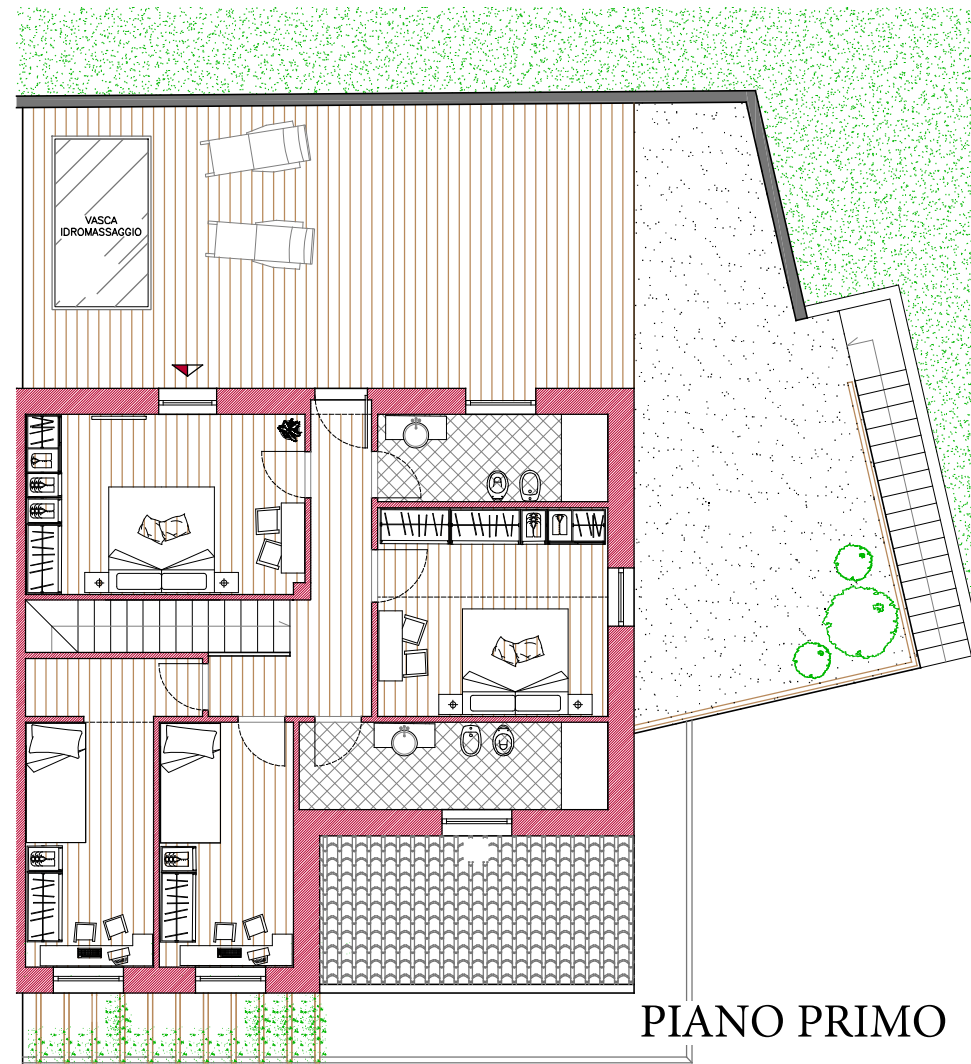
CLASSE ENERGETICA PREVISTA: "A4"

Riparato da un grazioso pergolato, si trova l'ingresso principale alla villetta che consente di accedere ad un'ampia zona giorno con camino e scala per salire al piano superiore. Entrando, sulla sinistra, troviamo la cucina adeguatamente progettata per soddisfare ogni esigenza. Dalla cucina si accede ad uno spazio di servizio comunicante con garage e lavanderia. Punto di forza della villetta è la presenza di un altro ampio vano tergale, con destinazione accessoria, posto in adiacenza alla scala ed alla zona giorno che potrà essere sfruttato a proprio piacimento. Il tutto si completa con un giardino antistante l'ingresso principale che gode di un'incantevole vista sulle colline e nelle giornate più limpide addirittura sulla Cupola del Duomo.



POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE!

Salendo la scala, accediamo alla zona notte. Questa è composta quattro camere da letto: una camera matrimoniale con accesso diretto alla terrazza con vista sulle colline e possibilità di avere il bagno privato, un'altra camera matrimoniale ed altre due camerette singole che, a seconda delle esigenze del cliente, possono trasformarsi in camera matrimoniale o studio. Il piano è dotato di due confortevoli bagni e della possibilità di accedere alla terrazza retrostante ideale per ricavare un angolo relax estivo grazie al pavimento ligneo e una piccola piscina idromassaggio. La terrazza tergestale ed il giardino al piano terra sono collegati da una scala esterna.



POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE!